

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Stredné Mesto v Košiciach pre Východoslovenskú distribučnú, a.s.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 833/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² v katastrálnom území Stredné Mesto vo dvore na ul. Hlavná 25 v Košiciach (ďalej len „pozemok“), v správe Východoslovenskej galérie, Hlavná 27, Košice (ďalej len „správca“).

Pozemok je zastavaný trafostanicou vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „žiadateľ“), ktorá požiadala KSK o odkúpenie pozemku v záujme vysporiadania majetkovoprávných vzťahov. Žiaden zmluvný vzťah s KSK ani správcom nemá uzatvorený.

Správca a odbor kultúry a cestovného ruchu Úradu KSK s odpredajom pozemku súhlasia.

Znaleckým posudkom č. 2/2017 vyhotoveným znalkyňou Ing. Paulínou Černochovou bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 4 620,00 €.

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov sa jedná o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

O prevode vlastníctva pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na rokovaní dňa 14.03.2017, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku pre žiadateľa Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361 za kúpnu cenu 4 700,00 €. Komisia zároveň odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 924,00 €. S odporúčaniami komisie žiadateľ súhlasil.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s pozemkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

- | | |
|---|---|
| 1. Obec: | Košice – Staré Mesto |
| 2. Katastrálne územie: | Stredné Mesto |
| 3. Pozemok parcelné číslo: | 833/3 |
| 4. Výmera na predaj: | 27 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| ➤ Východoslovenská galéria: | súhlasí |
| ➤ odbor kultúry a cest. ruchu Úradu KSK: | súhlasí |
| 6. Cena podľa ZP: | 4 620,00 € (tzn. 171,11 €/m ²) |
| 7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 14.03.2017: | 4 700,00 € (tzn. 174,07 €/m ²) |

Finančná náhrada za užívanie pozemku:

Finančná náhrada za obdobie 2 rokov spätne odporúčaná komisiou dňa 14.03.2017:	924,00 €
--	-----------------

Príloha: Informatívna kópia katastrálnej mapy a fotodokumentácia

Košice 24.05.2017

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku